



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

08.06.2021 № 605-кл

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 08.06.2021 Время 14:28
№61/ПС ;

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Петрушкина Романа Васильевича, Павлихиной Любови Дмитриевны, действующей в интересах Авилушкина Леонида Вячеславовича по доверенности серии 71 ТО 2066765 от 09 апреля 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:4, площадью 7541 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Щекинское ш., дом 4, «магазины, автомобильные мойки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:070220:4 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

Градостроительным регламентом территориальной зоны О-1 предусмотрены виды разрешенного использования земельных участков: «магазины», как один из основных видов разрешенного использования земельных участков; «автомобильные мойки», как один из условно разрешенных видов использования земельных участков.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Петрушкина Р.В., Павлихиной Л.Д. (2 л. в 1 экз.) + копия доверенности серии 71 ТО 2066765 от 09 апреля 2021 года (2 л. в 1 экз.);

001439

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:070220:4) от 02.02.2021 на 4 л. в 1 экз.;

- проектная документация, Раздел 1. Пояснительная записка (копия в 1 экз. на 12 л.);

- схема планировочной организации земельного участка (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
2 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	71:30:070220:4
Номер кадастрового квартала:	71:30:070220
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	--
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ш. Щекинское, дом 4.
Площадь, м2:	7541
Кадастровая стоимость, руб:	19859435.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, магазины
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ройзен Дмитрий Леонидович (представитель правообладателя), Правообладатель: Авилушкин Леонид Вячеславович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Чернова И.В.
-------------------------------	---------	-------------------	--------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

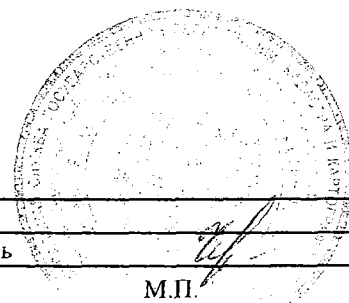
Всего листов выписки: 4

2 февраля 2021г.

Кадастровый номер:

71:30:070220:4

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	Чернова И.В.
-------------------------------	---------	-------------------	--------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

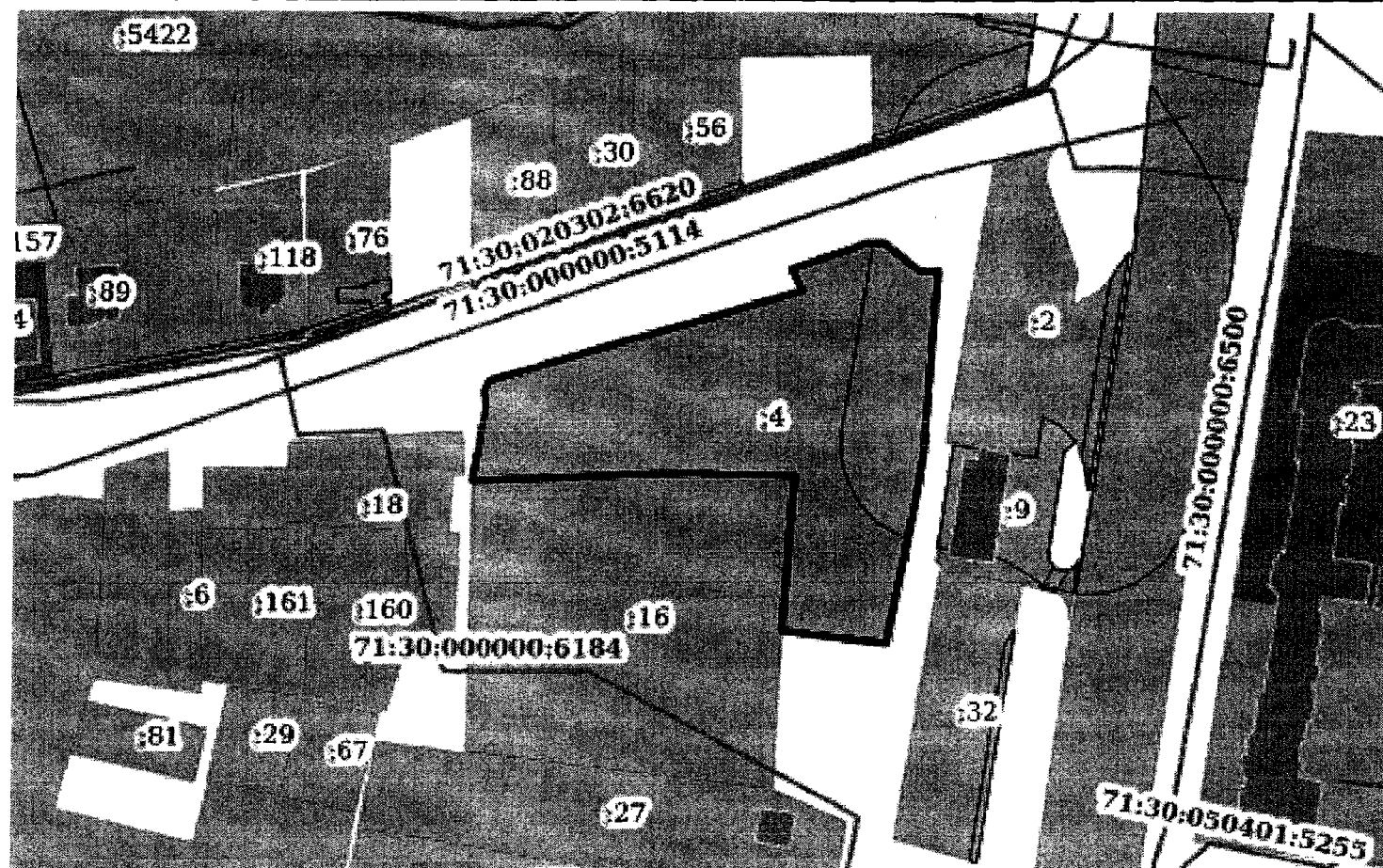
Всего листов выписки: 4

2 февраля 2021г.

Кадастровый номер:

71:30:070220:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР «БАУКОМПЛЕКС»

Baucomplex
ARCHITECTURE CONSTRUCTION DESIGN ENGINEERING



WWW.BAUCOMPLEX.RU

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№112-02/П-176 от 27.05.2016 г.

Заказчик- ООО «Стандартстрой»

Мойка самообслуживания (8 постов),
расположенная по адресу:
РФ, Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, Щекинское ш.,
на земельном участке с кадастровым номером 71:30:070220:4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка.

160-0521-ПЗ

№ экз. « »

Дата экз.: 07.05.2021 г.

2021 г.



Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№112-02/П-176 от 27.05.2016 г.

Заказчик- ООО «Стандартстрой»

Мойка самообслуживания (8 постов),

расположенная по адресу:

РФ, Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, Щекинское ш.,
на земельном участке с кадастровым номером 71:30:070220:4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1.

Пояснительная записка.

160-0521-ПЗ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

Главный конструктор

Главный архитектор

ООО «Стандартстрой»

Старостин А.В.

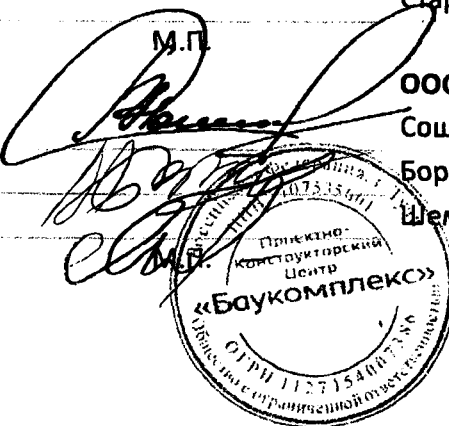
ООО ПКЦ «Баукомплекс»

Сошилов Р.Н.

Борисов А.В.

Шемберева М.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



2021 г.

Содержание раздела:

№ п/п	Обозначение	Наименование	л./стр.
1	<u>Текстовая часть</u>		
	160-0521-ПЗ.С	Содержание раздела	-/2
	160-0521-ПЗ.ПЗ	Пояснительная записка	-/3
2	<u>Графическая часть</u>		
3	<u>Приложения</u>		
	160-0521-ПЗ.П	Свидетельство СРО	1/-
		Выписка из реестра членов СРО	2/-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата
ГАП	Шемберева				
Н.контр.	Сошников				

160-0521-ПЗ.С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Baucomplex ARCHITECTURE CONSTRUCTION DESIGN ENGINEERING 		

Содержание пояснительной записки:

№ п.п.	Наименование	л./стр.
1.	Сведения о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства	2/-
2.	Сведения о расчетных параметрах планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства	2/-
3.	Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду	2/-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № Дата

Разраб. Володина

Н.контр. Соколов

160-0521-ПЗ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П

1

1

Baucomplex

Архитектурно-строительное Унитарное предприятие



1. Сведения о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Объект: «Мойка самообслуживания (8 постов), расположенная по адресу: РФ, Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, Щекинское ш., на земельном участке с кадастровым номером 71:30:070220:4.» представляет собой сооружение некапитального строительства.

Сооружение автомойки является производственным, согласно положениям *Федерального закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности-* класса функциональной пожарной опасности Ф5.1 (производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские), технологический процесс- мойка.

2. Сведения о расчетных параметрах планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства

Площадь застройки- 260 кв.м.

Количество парковочных мест- 30 м/мест.

Комплекс для мойки самообслуживания состоит из:

- 8х постов для ручной мойки автомобилей
- 2х пылесос 1- постовой- химчистка
- 1х аппарат для продажи стеклоомывающей жидкости
- 1х контейнерная площадка ТБО

3. Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду

Земельный участок частично расположен в зонах ограничения использования:

- 1) Н-1- санитарно- защитные зоны производственно- коммунальных, инженерно- технических, санитарно- технических объектов;
- 2) Н-3- водоохранные зоны рек;
- 3) Н-3- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- 4) Н-8- зоны подработанных территорий.

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий, формируемыми природными и техногенными факторами: участки загрязнения почво- грунтов с опасной и умеренно опасной категориями загрязнений; подработанные территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			160-0521-ПЗ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ладок.	Подп.	Дата				2

Земельный участок расположен на территории, требующей учета границ и режимов зон с особыми условиями использования, формируемыми техническими требованиями и требованиями безопасности полетов воздушных подходов аэродрома Клоково.

Земельный участок расположен в биологически опасной зоне (БОЗ) и зоне ограничения застройки (ЗОЗ) источников электромагнитных излучений: РТРС «Тульский ОРТПЦ» (расчетная БОЗ на высоте 300 м, расчетная ЗОЗ на высоте 300 м).

В соответствие с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно- защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ. Уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки не превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, санитарно- защитная зона не устанавливается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	160-0521-ПЗ.ПЗ			3



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,
ул. Центральная, дом 46
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«27» мая 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 0112-02/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Конструкторский Центр «Баукомплекс»
(Limited Liability Company «Baucomplex»)

ОГРН 1127154007386, ИНН 7107535001,
300034, г. Тула, ул. Демонстрации, д.20Б, оф.39

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета

(наименование органа управления саморегулируемой организацией,

Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 27 мая 2016 г.

дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «27» мая 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 18.04.2013, № 112-01/П-176

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 27 мая 2016 г. № 0112-02/П-176

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторский Центр «Баукомплекс» (Limited Liability Company «Baucomplex») ИНН 7107535001 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторский Центр «Баукомплекс» (Limited Liability Company «Baucomplex») ИНН 7107535001 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения *
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации *

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторский Центр «Баукомплекс» (Limited Liability Company «Baucomplex») ИНН 7107535001 имеет Свидетельство:

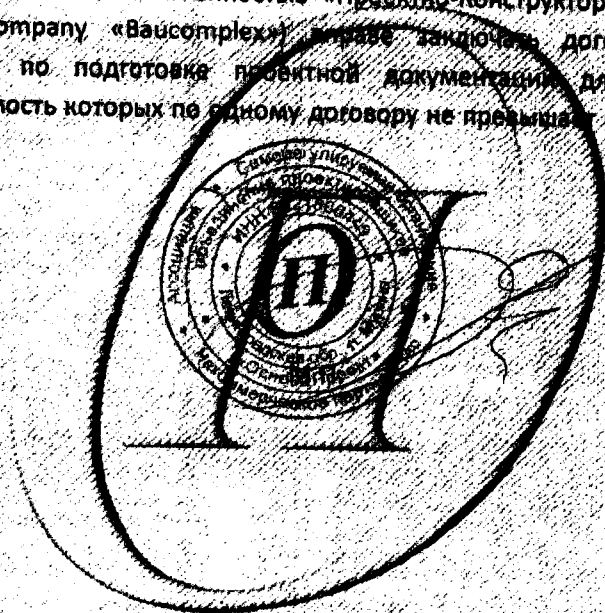
№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений

4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более (до 330 кВ) и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторский Центр «Баукомплекс» (Limited Liability Company «Baucorplex») вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Директор



С.В. Левицкий



ОсноваПроект

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 июля 2020 г.

ВРОП-7107535001/05

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторский
Центр «Баукомплекс» (Limited Liability Company «Baucomplex»))»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Конструкторский Центр «Баукомплекс» (Limited Liability Company «Baucomplex»))»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7107535001
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127154007386
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	300034, Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д.20Б, оф.39
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
Номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ОП-7107535001
Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.04.2013
Номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.04.2013, б/н
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.04.2013
Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
Условия у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
В отношении объектов капитального строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13	—	—
Об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости договора, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в фонд возмещения вреда:		
✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.	
	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.	
	до 300 (трехсот) миллионов руб.	
	300 (триста) миллионов руб. и более	
Об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и принятию обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.	
б) второй	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.	
в) третий	до 300 (трехсот) миллионов руб.	
г) четвертый	300 (триста) миллионов руб. и более	
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор

Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина розничной торговли	
2	Площадки для парковки автотранспорта	
3	Стела	
4	Существующая трансформаторная подстанция	
5	Накопительная емкость дождевых стоков	
6	Контейнерная площадка	
7	Мойка самообслуживания (8 постов)	
8	Пылесос для мойки самообслуживания	
9		
10	Аппарат для продажи стеклоомывающей жидкости	
11	Вышки	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	X	Y
1	738903.37	260074.33
2	738929.05	260163.35
3	738935.30	260160.20
4	738942.83	260181.66
5	738942.91	260186.61
6	738934.77	260196.68
7	738934.85	260202.13
8	738881.34	260198.24
9	738865.89	260195.58
10	738827.97	260188.06
11	738831.50	260158.05
12	738875.72	260161.42
13	738876.19	260153.26
14	738876.03	260141.62
15	738876.78	260133.23
16	738874.51	260069.09
17	738895.32	260073.09
18	738900.43	260072.66

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка
	Граница допустимого размещения зданий, сооружений
	Граница территории благоустройства
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемые объекты
	Существующие дороги, проезды
	Озеленение (газоны)
	Проектируемые автопроезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Поворотная точка границы земельного участка

160-0421-ПЗУ					
Здание магазина розничной торговли, мойка самообслуживания (8 постов), расположенные по адресу: РФ, Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, Щекинское ш., на земельном участке с кадастровым номером 71:30:070220:4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата
Разработал	Панкратов				23.04.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				ПП	1
Н. Контр.				Сошлюсь	
КОНЦЕПЦИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ				Baucomplex	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:4

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Петрушкина Романа Васильевича, Павлихиной Любови Дмитриевны, действующей в интересах Авилушкина Леонида Вячеславовича по доверенности серии 71 ТО 2066765 от 09 апреля 2021 года, удостоверенной Муроговой Кристиной Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Данко Ирины Эдуардовны нотариального округа г. Тула Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/17-н/71-2021-3-629, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:4, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:070220:4 (@72825), площадью 7541 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Щекинское ш., дом 4, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «магазины, автомобильные мойки».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев